



## COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Piazza Papa Luciani, n. 3 - Mel - 32026 Borgo Valbelluna (BL) - P.IVA 0122500025  
PEC borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net – Sito [www.comune.borgovalbelluna.bl.it](http://www.comune.borgovalbelluna.bl.it)

---

### CONTRIBUTO COMUNALE PER DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI PRIVATE DA DESTINARSI AD ALLOGGI CON LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ANNUALITA' 2025

---

#### DI COSA SI TRATTA

Il Comune di Borgo Valbelluna mette a disposizione un **contributo economico** per i **soggetti privati** che intendano **affittare a canone concordato alloggi** siti nel territorio comunale attualmente **non utilizzati** e **che necessitano di interventi di manutenzione**.

Un'iniziativa pensata per:

- favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- valorizzare immobili attualmente sfitti o inutilizzati.

Il **contributo** sarà assegnato, per ciascuna unità immobiliare, in misura pari alle spese sostenute (sulla base delle fatture quietanzate presentate e della registrazione del contratto a canone concordato), **nella misura massima di € 3.000,00**.

---

#### REQUISITI DEGLI ALLOGGI

Sono ammessi **alloggi non utilizzati da assoggettare a lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria**, conformi alla normativa urbanistica ed edilizia, quali:

- appartamenti in condominio;
- case unifamiliari o porzioni di esse;
- immobili ammobiliati o da arredare;
- immobili bisognosi di lavori di manutenzione e/o adeguamenti impiantistici.

**Sono esclusi** gli immobili privi di conformità urbanistico-edilizia e quelli con contenzioni in corso che precludano la disponibilità dell'alloggio.

---

## **TIPOLOGIE DI LAVORI AMMESSI**

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria quali, ad esempio:

- rifacimento o adeguamento impianti elettrici, idraulici, termici;
  - sostituzione serramenti, porte interne, pavimenti;
  - rifacimento bagno e cucina;
  - tinteggiatura, opere murarie minori;
  - migliorie energetiche.
- 


## **COME PRESENTARE LA CANDIDATURA**


**LE DOMANDE DI CONTRIBUTO DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 28 FEBBRAIO 2026** mediante la presentazione:

- del **Modulo di richiesta (ALLEGATO 2)** compilato e firmato e corredato dal documento di identità in corso di validità del/dei proprietario/i;
- titolo di proprietà o della relativa dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

La domanda deve essere trasmessa:

 **via email/PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.borgovalbelluna.bl.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgovalbelluna.bl.it)**

 **oppure tramite il servizio postale** all'indirizzo Comune di Borgo Valbelluna, Piazza Papa Luciani, 3 Mel, 32026 Borgo Valbelluna (BL);

 **oppure mediante consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo (Piazza Papa Luciani, 3 – Mel).

---

## **ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO**


Per beneficiare del contributo, i richiedenti dovranno provvedere all'**esecuzione dei lavori e alla stipula del contratto di locazione a canone concordato entro e non oltre il 31 dicembre 2025.**

La **documentazione comprovante l'esecuzione dei lavori e la stipula e registrazione del contratto entro e non oltre il 30 APRILE 2026.**

---

## **INFORMAZIONI**

Informazioni in merito al bando possono essere richieste al Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata del Comune di Borgo Valbelluna

 Telefono: 0437 544289

 Email: [ediliziaprivata@comune.borgovalbelluna.bl.it](mailto:ediliziaprivata@comune.borgovalbelluna.bl.it)

---

## **DOCUMENTI DISPONIBILI**

- Delibera di Giunta comunale n. 195 del 24/02/2025
- Criteri per l'assegnazione del contributo (Allegato A)
- Modulo di partecipazione (Allegato 2)