

## **ALLEGATO A**

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI PRIVATE DA DESTINARSI AD ALLOGGI CON LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – ANNO 2025**

---

#### **ART. 1 – FINALITÀ**

Il presente disciplinare è finalizzato a favorire il recupero e l'utilizzo di alloggi privati ubicati nel territorio del Comune di Borgo Valbelluna attualmente non utilizzati e non idonei all'uso abitativo immediato mediante l'incentivazione alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per la messa a disposizione di tali unità abitative per la locazione a canone concordato.

---

#### **ART. 2 – BENEFICIARI**

Possono beneficiare dei contributi in oggetto le persone fisiche e le persone giuridiche che siano proprietarie di unità immobiliari che, nel corso dell'anno 2025, effettuino interventi di manutenzione sulle unità immobiliari di proprietà privata e mettano a disposizione le stesse per la locazione a canone concordato.

Sono esclusi dal contributo:

- gli immobili con contenziosi in corso che precludano la disponibilità dell'alloggio;
- gli immobili privi di conformità urbanistico-edilizia.

Può essere avanzata e ammessa un'unica domanda per il medesimo alloggio, catastalmente identificato.

In caso di immobili cointestati, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari dell'unità immobiliare oggetto di contributo.

---

#### **ART. 3 – REQUISITI DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi devono:

1. essere ubicati nel territorio del Comune di Borgo Valbelluna;
2. essere conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Sono ammessi:

- appartamenti in condominio;
  - case unifamiliari o porzioni di esse;
  - immobili ammobiliati o da arredare;
  - immobili bisognosi di lavori di manutenzione e/o adeguamenti impiantistici.
- 

#### **ART. 4 – TIPOLOGIE DI LAVORI AMMESSI**

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, tra cui a titolo esemplificativo:

- rifacimento o adeguamento impianti elettrici, idraulici, termici;
- sostituzione serramenti, porte interne, pavimenti;

- rifacimento bagno e cucina;
- tinteggiatura, opere murarie minori;
- migliorie energetiche.

---

## **ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di contributo deve essere presentata entro il 28 febbraio 2026 mediante la presentazione:

1. del Modulo di partecipazione di cui all'ALLEGATO B, compilato e firmato e corredato dal documento di identità in corso di validità del/dei proprietario/i;
2. del titolo di proprietà o della relativa dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

La domanda di contributo deve essere trasmessa:

- via PEC/email all'indirizzo **protocollo@pec.comune.borgovalbelluna.bl.it** oppure
- tramite il servizio postale all'indirizzo Comune di Borgo Valbelluna, Piazza Papa Luciani, 3 Mel, 32026 Borgo Valbelluna (BL);  
oppure
- mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (Piazza Papa Luciani, 3 – Mel).

E' onere del richiedente verificare che la domanda di contributo sia PERVENUTA al Comune entro il termine del 28 febbraio 2026. A tale proposito si informa che la casella di posta elettronica [borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net) certifica l'avvenuta ricezione della e-mail tramite un messaggio di risposta automatica ad avvenuta protocollazione.

Si precisa che le domande pervenute oltre il termine del 28 febbraio 2026 NON saranno ammesse al contributo.

Saranno escluse le domande che presentino gravi irregolarità o che risultino sostanzialmente incomplete o illeggibili.

---

## **ART. 6 – ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per beneficiare del contributo, i richiedenti dovranno provvedere all'esecuzione dei lavori ed alla presentazione delle relative fatture, delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti soggetti a manutenzione, nonché alla stipula del contratto di locazione a canone concordato entro e non oltre il 31 dicembre 2025.

E' onere del richiedente trasmettere tutta la documentazione comprovante l'esecuzione dei lavori e la stipula e registrazione del contratto entro e non oltre il 30 aprile 2026.

---

## **ART. 7 – ACCERTAMENTI E SANZIONI**

Il Comune provvederà all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese e della corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Regolamento.

Qualora si constati la non realizzazione degli interventi dichiarati o che la realizzazione degli stessi sia avvenuta in assenza della presentazione dell'eventuale pratica edilizia prevista dalla normativa vigente, il contributo non verrà erogato.

---

## **Art. 8 – ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo in oggetto è finanziato con risorse di bilancio. L'Amministrazione comunale, in sede di previsione di bilancio ed in base alle proprie disponibilità finanziarie, stanZIA in apposito intervento le risorse necessarie per l'erogazione del contributo in oggetto.

Il contributo sarà assegnato, per ciascuna unità immobiliare, in misura pari alle spese sostenute (sulla base delle fatture quietanzate presentate), nella misura massima di € 3.000,00, e previa verifica dell'effettiva stipula e registrazione, da effettuarsi a norma di legge, di un contratto di locazione a canone concordato relativo all'alloggio stesso.

Nel caso in cui risulti, a seguito di apposita istruttoria, che il numero degli aventi diritto al sussidio sia tale per cui le risorse a bilancio non siano sufficienti ad accogliere tutte le domande ammissibili, i contributi saranno assegnati ai richiedenti in ordine di arrivo della domanda al protocollo comunale, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo sarà comunicato a ciascun richiedente con nota personale e riservata, all'esito dell'istruttoria, previo apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata.

---

## **ART. 9 – PRIVACY E DISPOSIZIONI FINALI**

I dati personali raccolti saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il loro conferimento ha natura obbligatoria ed il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di adottare i successivi provvedimenti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti definiti nel GDPR UE 2016/679 con gli articoli da 15 a 22, quali il diritto di revoca, diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione e diritto di rivolgersi all'autorità di controllo.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Borgo Valbelluna.

Il DPO (Data Protection Officer) può essere contattato all'indirizzo: [borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net)

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Erica Fogliata, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata – [ediliziaprivata@comune.borgovalbelluna.bl.it](mailto:ediliziaprivata@comune.borgovalbelluna.bl.it) telefono 0437 544289.

Il presente bando pubblico non vincola in alcun modo il Comune di Borgo Valbelluna, che può valutare di non accogliere la domanda qualora non si realizzino le condizioni previste nel presente bando o di non dar corso al medesimo per sopraggiunti motivi di interesse pubblico.

La partecipazione al presente bando comporta l'integrale e incondizionata accettazione di tutte le sue norme e previsioni con rinuncia pertanto preventiva a qualunque opposizione, contestazione, reclamo o ricorso conseguente alla sua attuazione.