



COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - MEL - 32026 BORGO VALBELLUNA (BL)

P.IVA 01225000254

Sito internet: www.borgovalbelluna.bl.it

Casella posta certificata: borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net

Borgo Valbelluna, 14.04.2025

Ricerca di alloggi già abitabili o che necessitano di piccole manutenzioni da destinarsi a Locazioni a Canone Agevolato - costituzione di un Fondo di sostegno all'abitare

IL SINDACO informa che

considerato il grave processo di spopolamento che colpisce tutta la provincia di Belluno e quindi anche il Comune di Borgo Valbelluna;

considerata la volontà di trovare nuove misure di coesione sociale che pongano un freno e invertano questa tendenza;

considerate le difficoltà attuali nel reperire un appartamento da parte di chi vorrebbe trasferirsi nel nostro Comune, nonostante abbia spesso anche già trovato lavoro;

considerata la presenza di immobili abitabili, ma attualmente chiusi e sfitti presenti nel territorio comunale;
considerata altresì la presenza di numerosi immobili che necessiterebbero di piccole manutenzioni per essere reimmessi nel mercato immobiliare della locazione;

considerata la volontà di questo Comune di verificare la disponibilità dei proprietari a destinare questi immobili al regime di locazione a canone concordato;

considerata la necessità di capire effettivamente quanti appartamenti potrebbero essere coinvolti nel progetto e di che interventi necessiterebbero, al fine di valutare la costituzione di un "Fondo di sostegno all'abitare";

si invitano i Proprietari di abitazioni arredate e pronte all'uso o di appartamenti che necessitano di piccole manutenzioni e che potrebbero essere interessati a valutarne l'immissione sul mercato delle locazioni a canone concordato a rispondere al presente avviso, compilando il modulo allegato.

Per manifestare la propria disponibilità si prega di inviare il modulo al seguente indirizzo e-mail c.cesa@comune.borgovalbelluna.bl.it o di consegnarne copia cartacea presso i Municipi di Lentiai, Mel o Trichiana.

Si informa che la manifestazione di interesse non è vincolante, a seguito dell'invio del modulo l'Amministrazione Comunale si renderà disponibile a seguire ed aiutare i proprietari nel processo e a valutare assieme a loro tutte le garanzie per tutelare la proprietà e il pagamento dei canoni di affitto.

L'Amministrazione ritiene fondamentale perseguire le azioni che permettano di garantire il diritto all'abitare, tra cui riuscire a garantire una casa dignitosa ai suoi cittadini. La stabilità abitativa, inoltre, è strumentale a rendere più solido il tessuto sociale ed economico del Comune e a rilanciare i nostri piccoli paesi, affinché continuino ad essere vivibili e ad offrire servizi a coloro che decidono di restare o di arrivare.

Per fare questo serve però la collaborazione di tutta la cittadinanza, avendo il Comune a disposizione solo un numero esiguo di appartamenti, già utilizzati per esigenze abitative di carattere emergenziale.

Questo avviso vuole essere un primo strumento di ricognizione, che permetta poi di coprogettare, insieme ai proprietari, un servizio che dia loro le conoscenze, l'aiuto e la fiducia necessaria a mettere in locazione i loro immobili.



IL SINDACO
Stefano Cesa

SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL PROGETTO

Dati del proprietario

Nome:	
Cognome:	
E-mail:	
Numero di telefono/cellulare:	
Residente in via/numero:	
Comune di residenza:	
Provincia di residenza:	

Dati dell'immobile

Sito in via:	
Numero civico:	
Frazione:	
Foglio e mappale (facoltativo):	

Ulteriori dati

Dimensioni alloggio in mq (indicative):	
Numero di stanze:	Cucina: Sala: Bagno: Camera da letto:
Anno di costruzione:	
Ultima ristrutturazione:	
Già abitabile:	
Breve descrizione delle eventuali manutenzioni necessarie:	

Disponibile da:	

Con la presente si acconsente all' informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

Con la sottoscrizione di questo modulo autorizzo il trattamento dei miei dati personali per le finalità connesse all'avviso di cui sopra e nello specifico per essere ricontattato dal Comune di Borgo Valbelluna.

Data _____

Firma
