

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

N. 43	OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ART. 16 D.P.R. 380/2001 S.M.I.
Data: 04/02/2025	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il contributo di costruzione di cui all'art. 16 comma 1 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
- il capo II "Criteri per la determinazione del contributo" dalla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 definisce le modalità di pagamento del costo di costruzione, le modalità di determinazione dello stesso, e individua i casi di esenzione dal pagamento dello stesso;
- l'art. 16 comma 9 del D.P.R.06/06/2001 n. 380, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VERIFICATO che la Regione Veneto si è espressa sulla questione unicamente con Provvedimento del Consiglio Regionale del 28/05/1992 n. 385 "Incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle. Determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata. Chiarimenti ed elementi integrativi", proponendo in tale sede di far riferimento al costo di costruzione di £ 250,000 per metro quadrato (ora € 129,11) stabilito dal Ministero dei LL.PP. in data 20/06/1990 (G.U. n.149 del 28/06/1990);

RICHIAMATA la delibera del Commissario Prefettizio n. 13 del 05/03/2019 con la quale, a seguito dell'unificazione, era stato determinato il costo di costruzione relativo all'intero territorio comunale, aggiornandolo nel contempo rispetto al costo di costruzione per gli edifici definito dall'Istat per il mese di luglio 2018 e definendolo pari ad e 249,51 €/mq;

ACCERTATO CHE il dato attualmente a disposizione con riferimento all'aggiornamento del costo di costruzione indicato dall'ISTAT è riferito al mese di novembre 2024;

RITENUTO pertanto necessario in assenza di determinazioni da parte della Regione Veneto di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2025, secondo le variazioni dei costi di costruzione, accertati dall'ISTAT, intervenute rispetto agli ultimi aggiornamenti effettuati in seguito riportati;

COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Indice Nazionale - Indice generale						
Indice Istat inizio Periodo		Indice Istat fine Periodo		Variazione	Capitale iniziale	Capitale rivalutato
Luglio 2019	95,8	Novembre 2019	95,8	+ 0,0	€ 249,51	€ 249,51
Novembre 2019	95,8	Novembre 2020	96,8	+ 1,0	€ 249,51	€ 252,11
Novembre 2020	96,8	Novembre 2021	102,2	+ 5,4	€ 252,11	€ 266,17
Novembre 2021	102,2	Novembre 2022	114,8	+ 12,6	€ 266,17	€ 298,99
Novembre 2022	114,8	Novembre 2023	114,0	- 0,8	€ 298,99	€ 296,91
Novembre 2023	114,0	Novembre 2024	114,2	+ 0,2	€ 296,91	€ 297,43

Verificato pertanto che, in base alle variazioni riportate in tabella, l'importo del costo di costruzione da applicare agli interventi onerosi è pari ad € 297,43 €/mq;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027";
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14/01/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2026-2027";

VISTI:

- la L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i.;
- il Provvedimento del Consiglio Regionale del 28/05/1992 n. 385 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 2 del 11/06/2024 di nomina dei Responsabili di Elevata Qualificazione e relativi sostituti in caso di assenza o impedimento;

RICHIESTO ed acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di determinazione in oggetto, ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, inserito nella presente determinazione;

DETERMINA

COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

1. DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI RIVALUTARE in € 297,43 al metro quadro il costo di costruzione base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente agli interventi edilizi onerosi, come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i.;
3. CHE l'aggiornamento sarà applicato:
 - alle S.C.I.A., S.C.I.A. alternative al Permesso di Costruire e C.I.L.A. presentate a partire dalla data di entrata in vigore della presente determinazione
 - ai Permessi di Costruire che saranno rilasciati successivamente alla data di entrata in vigore della presente determinazione;
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi dell'art. 5, comma III della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Sig./la Sig.ra Erica Fogliata e che i soggetti interessati potranno accedere ai documenti presso Ufficio Edilizia Privata

Si dispone che la presente determinazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla legge, dallo statuto e dai regolamenti.

IL RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia
Privata

Erica Fogliata
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.