

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

N. 342	OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VALBELLUNA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PUNTUALI
Data: 20/07/2026	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con Legge della Regione del Veneto n. 1 del 24 gennaio 2019, pubblicata sul Bollettino ufficiale regionale n. 9 del 29 gennaio 2019, è stato istituito, con decorrenza 30 gennaio 2019, il nuovo Comune di Borgo Valbelluna mediante fusione degli estinti Comuni di Lentiai, Mel, e Trichiana appartenenti alla Provincia di Belluno, e che, ai sensi della stessa Legge Regionale, il nuovo Comune è subentrato in tutte le situazioni giuridiche attive e passive facenti capo agli estinti Comuni;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

CONSIDERATO che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Comune di Borgo Valbelluna è suddiviso in:

- PATI "Mel-Lentiai" per la porzione afferente i municipi di Mel e Lentiai, approvato con verbale di conferenza dei servizi in data 17/06/2016, successivamente ratificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 21/06/2016 e divenuto efficace il 22/07/2016;
- PATI "Limana-Trichiana" per la porzione afferente il municipio di Trichiana, approvato con verbale di conferenza dei servizi in data 29/05/2017, successivamente ratificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 30/05/2017 e pubblicato sul BUR n. 60 del 23/06/2017;

PRESO ATTO che i PATI "Mel-Lentiai" e "Limana-Trichiana" risultano adeguati alla L.R. 14/2017 riguardo al "consumo del suolo", secondo i contenuti della DGR 668/2018, e che ciò è avvenuto rispettivamente con deliberazioni di Consiglio comunale n. 28/2020 per la sezione del territorio di Lentiai, n. 29/2020 per la sezione del territorio di Mel e n. 30/2020 per la sezione del territorio di Trichiana;

PRESO ATTO che:

- il Piano Regolatore Generale dell'estinto Comune di Lentiai è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2653 del 08/08/2000;
- il Piano Regolatore Generale dell'estinto Comune di Mel è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1767 del 19/05/1998;
- il Piano Regolatore Generale dell'estinto Comune di Trichiana è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3516 del 19/10/1999;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione del PATI, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/2004, il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi (PI), per le sole parti compatibili con il PATI stesso;

COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

CONSIDERATO pertanto che i Piani Regolatori Generali vigenti negli estinti Comuni di Lentiai, Mel e Trichiana sono divenuti, dopo l'approvazione dei rispettivi PATI, i primi Piani degli Interventi, per le parti compatibili con i PATI stessi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 17/10/2024, con la quale sono state approvate le "Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco – quinquennio 2024-2029";
- la deliberazione di Consiglio Comunale di Consiglio Comunale n. 76 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del P.E.G. 2026-2027-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

VISTA la delibera n. 17 del 03/07/2026 con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento programmatico preliminare del Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2026 si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

CONSIDERATO che, in attuazione a quanto disposto dalla deliberazione consiliare sopra citata, si rende necessario portare a conoscenza la cittadinanza, gli operatori economici di settore e chiunque ne abbia interesse, che è possibile presentare proposte e progettualità propedeutiche alla formazione del nuovo Piano degli Interventi, in conformità agli indirizzi del "Documento del Sindaco", alle disposizioni dei Piani di Assetto del Territorio Intercomunali vigenti e alla pianificazione di livello superiore;

ATTESO che a tale scopo sono stati predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata comunale i seguenti documenti, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di avviso pubblico per l'assunzione di eventuali proposte che potranno essere valutate ed eventualmente assunte nella pianificazione (Allegato A);
- modulo per la presentazione delle manifestazioni di interesse puntuali e normative (Allegato B);

RITENUTO di procedere alla approvazione di tali documenti;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI lo Statuto Comunale vigente e il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" vigente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese,

COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'avviso pubblico (Allegato A) ed il modulo di proposta di manifestazione di interesse (Allegato B), predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata comunale e allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che nell'avviso, che verrà adeguatamente pubblicizzato, sarà fissata una prima scadenza, non perentoria, per la presentazione delle proposte;
4. DI DARE massima pubblicità all'avviso pubblico disponendone la pubblicazione:
 - all'albo pretorio
 - sul sito istituzionale del Comune di Borgo Valbelluna
 - mediante affissione di apposito manifesto nelle bacheche pubbliche presenti nelle frazioni;
 - nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 5, comma III della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Sig./la Sig.ra Erica Fogliata e che i soggetti interessati potranno accedere ai documenti presso Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

Si dispone che la presente determinazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla legge, dallo statuto e dai regolamenti.

IL RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia
Privata

Erica Fogliata
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.