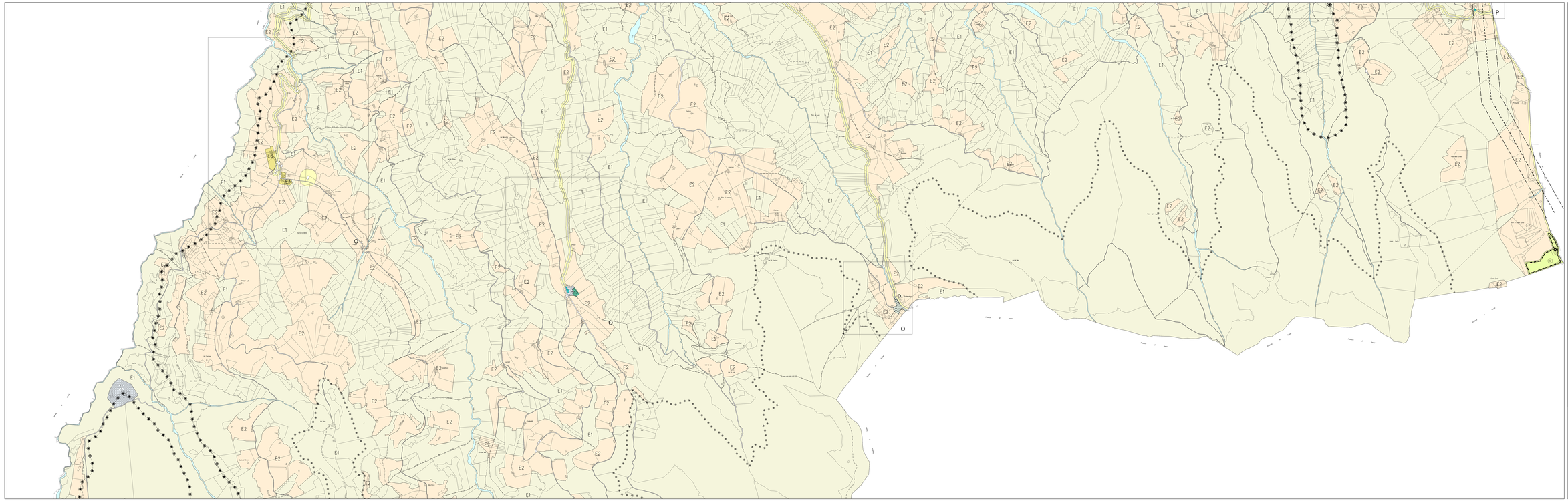

COMUNE DI MEL

1994 PRG vigente
Adeguamento al PAI Settembre 2003

P.R.G.

tav. 13 1

C

P.R.G. – INTERO TERRITORIO COMUNALE
(ART. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

VARIANTE al P.R.G.
L.R. 23 maggio 1995 n. 47
Adeguamento al PAI - Fascia A e aree a pericolosità elevata e molto elevata per frane, tema geologico

IL SINDACO
Ing. Emilio Vedova

IL PROGETTISTA
Arch. Giovanni Maria Ferraris
Arch. Bruno Fusaro

scala 1:5000

legenda

zone D1

zone E2

zone E3

zone A

zone B

zone C1

zone C2

zone D1 insediamenti produttivi

zone D2 commerciali direzionali artigianato di servizio

zone D3 stoccaggio/lavorazione/cantieri/aree aggregazione/cantiere
riferimento tavola 13a

zone D4 agroalimentare

zone D5 mista

S/TM area per attività sportivo-motoristiche

perimetro strumenti attuativi vigenti

area per l'istruzione

area per attrezzature di interesse comune

riferimento ai tipi di attrezzature esistenti

riferimento ai tipi di attrezzature di progetto

area per attrezzature di interesse generale

area per parcheggi

area di verde pubblico

area di verde attuato con piano esecutivo

area di parcheggio attuato con piano esecutivo

fascia a zone di rispetto a tutela

discarica d'inerti

limite aree di rispetto cimiteriale

limite aree di rispetto paesaggistico
D.Lgs. 490/99, art. 146, comma 1 lett. b

tracciato elettrodotto in cavo aereo

limite area di rispetto elettrodotto in caso aereo
perimetro centro abitato
art. 4 D.M. 1444/68 art. 17 L.R.56/77

area di rispetto paesaggistico D. Lgs. 490/99, art.139

limite di rispetto paesaggistico
D.Lgs. 490/99, Art. 146, comma 1 Lett. C

limite fascia fluviale
limite quota m. 500 s.l.m.

CARATTERIZZAZIONE DELLI INTERVENTI

percorsi ciclabili

progettazione unitaria
progettazione unitaria estesa

sistemazioni delle aree
percorsi pedonali

edificio
cortile
edificio di progetto

INTERVENTI SULL'EDIFICIO ESISTENTE

tutti gli interventi

solo manutenzione straordinaria

restauro filologico

risanamento conservativo

restauro propositivo

ristrutturazione parziale

ristrutturazione globale

demolizione e ricostruzione stesso volume

demolizione e ricostruzione volumetria diversa

ristrutturazione urbanistica

area di sopraelevazione
(art. 9 L.R. 21/98)

unità edilizia

altezza produttiva
di contenere
(art. 9 L.R. 21/98)

altezza produttiva
di progetto

altezza produttiva
(art. 9 L.R. 21/98)

centro storico

aree non utilizzabili
(art. 9 L.R. 21/98 "Norme urbanistiche")

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

porta in pietra

capo di costruzione romana

antica torre di osservazione romana

monumento

"Cippolle" edicole religiosi

pozzo coperto

torre a sghe

fontana in pietra (un tetto a spiovente
portone di accesso alla corte

tettoia

lavatoio

rilievo

campanile isolato

portalegna

ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

muro in sasso o pietra locale

alberature

TIPOLOGIE ITALIE NUOVE

viadotto

sottopasso

sottovia

tettoia

a sviluppo

a linea o corte

a blocco

a torre

interventi puntiformi

a tabellone

gruppo intervento

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

indagine geologica preventiva

indagine archeologica preventiva

indagine storica preventiva

prescrizioni
urbanistico-edilizie

vincolo archeologico
L. 8/6/39, n. 42/1 art. 1 lettera m.

Zeta Esse

denominazione zone

riferimento tabella specifica

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Zona