





COMUNE DI MEL
ANNO DI STESURA: 1994
2° AGGIORNAMENTO GENERALE ANNO: Settembre 2003

P.R.G.

tav. n. **133A**

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE PAGOĞNA - FARRA
VARIANTE al P.R.G.
 L.R. 05 maggio 1998, n. 21
 L.R. 27 giugno 1995, n. 61 art. 50 - comma 4 lett. i
 (trasposizioni cartografiche e correzioni di errori commessi all'assunzione di una nuova base cartografica)

IL SINDACO
Ing. Emilio Isotton

IL PROGETTISTA
responsabile artistico: Antonio Arch. Bruno Fontana

scala 1:2000
legenda

- zona E1
- zona E2
- zona E3
- zona A
- zona B
- zona C1
- zona C2
- zona D1 industria-artigianato di produzione
- zona D2 commercio direzionale-artigianato di servizio
- zona D3 villaggi turistici-campaggi-aggregazioni ricettive (repertorio tavola n.9)
- zone D4 agroindustria
- zone D5 miste
- D/SM aree per attività sportiva-motoristiche
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco-gioco-sport
- aree per parcheggi
- aree di verde privato
- aree di verde attuate con piano esecutivo
- aree di parcheggio attuate con piano esecutivo
- fasce a zone di rispetto o tutela
- discarica d'inerzi
- limite aree di rispetto cimiteriale
- limite aree di rispetto paesaggistico
- limite aree di rispetto strade
- tracciato elettrodotta in cavo aereo
- limite area di rispetto elettrodotta in cavo aereo
- perimetro centri abitati
- seconda D. Giunta Comunale n.17 del 23-02-94
- aree di rispetto paesaggistico-D. Lgs. 490/99, Art.139
- limite di rispetto paesaggistico -D.Lgs. 490/99, Art. 146, comma 1-Lett. C
- vincolo forestale idrogeologico
- limite quota m. 1000 s.l.m.

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- passaggi coperti
- progettazione unitaria
- progettazione minima unitaria
- andamento falde tetti
- percorsi pedonali
- scalinate
- carti
- viabilità di progetto

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- zone di degrado
- tutti gli interventi
- limiti massimo ampliamento
- restauro filologico
- risanamento conservativo
- restauro propositivo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione globale
- demolizione e ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica
- zone di superfelazioni
- multiple da demolire
- unità edilizia
- attività produttiva da confermare
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da trasferire

denominazione zona (L)

riferimento tabella specifica (M)

riferimento al tipo di attrezzatura esistente (N)

riferimento al tipo di attrezzatura di progetto (P)

i numeri si riferiscono alla tav. n. 9 indagine scala 1:10000

- centro storico
- area non utilizzabile per collocazione nuove volumetrie

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

- ponte in pietra
- cippo di centuriazione romana
- antica torre di osservazione romana
- monumento
- "capitello" (edicola religiosa)
- pozzo coperto
- forno a legna
- piccolo rustico in pietra con tetto a lastre
- portone di accesso alla corte
- lavatoio
- fontana
- ritonda
- campanile isolato
- sarcolago

ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

- mura in sasso o pietra locale
- viali di carpi

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- conseguente all'antico
- isolata o unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- in linea, o cortina, o corte
- a blocco
- a torre
- interventi coordinati
- a ballatoio
- garage interrato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- indagine geologica preventiva
- indagine archeologica preventiva
- indagine storica preventiva
- obbligo strumento urbanistico attuativo
- vincolo archeologico L. 6/8/85 n. 431 art. 1 lettera m.

