COMUNE DI MEL

ANNO DI STESURA: 1994
2° AGGIORNAMENTO GENERALE ANNO: Settembre 2003

P.R.G.

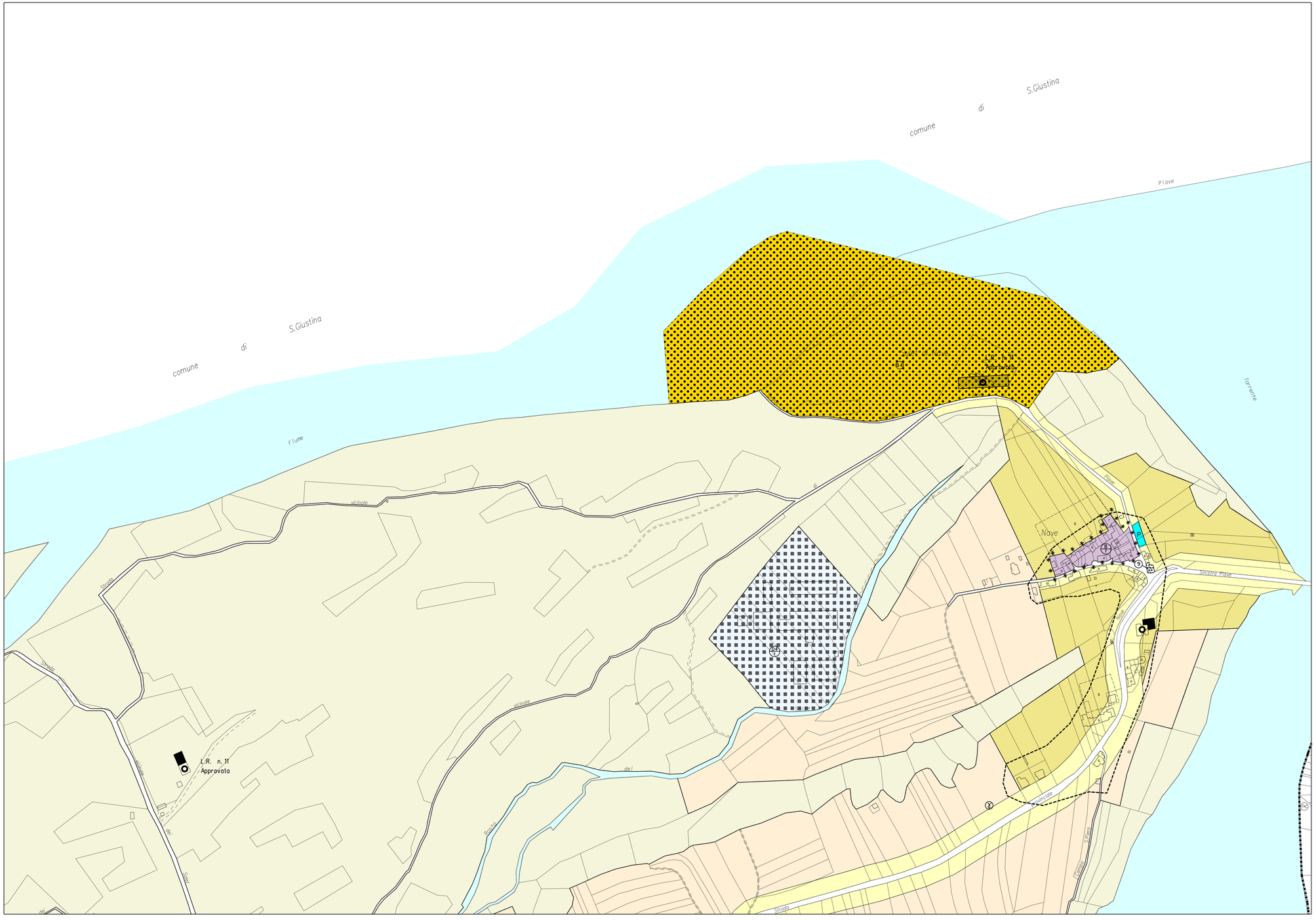
tav. n. 13 3 B

P.R.G. – ZONE SIGNIFICATIVE NAVE

VARIANTE al P.R.G.
L.R. 05 maggio 1998, n. 21
L.R. 27 giugno 1985, n. 61 art. 50 – comma 4 lett. i
(trasposizioni cartografiche e correzioni di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica)

IL SINDACO
Ing. Emilio Isotton

IL PROGETTISTA
responsabile servizio tecnico
Arch. Bruno Fontana



scala 1:2000

legenda

- zona E1
- zona E2
- zona E3
- zona A
- zona B
- zona C1
- zona C2
- zona D1 industria-artigianato di produzione
- zona D2 commercio direzionalita'-artigianato di servizio
- zona D3 villaggi turistici-campeggi-aggregazioni ricettive (repertorio tavola n.9)
- zone D4 agroindustria
- zone D5 miste
- D/SM aree per attivita' sportivo-motoristiche
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco-gioco-sport
- aree per parcheggi
- aree di verde privato
- aree di verde attuate con piano esecutivo
- aree di parcheggio attuate con piano esecutivo
- fasce o zone di rispetto o tutela
- discarica d'inerti
- limite aree di rispetto cimiteriale
- limite aree di rispetto paesaggistico
- limite aree di rispetto strade
- tracciato elettrodotto in cavo aereo
- limite area di rispetto elettrodotto in cavo aereo
- perimetro centri abitati secondo D. Giunta Comunale n.17 del 23-02-94
- aree di rispetto paesaggistico-D. Lgs. 490/99, Art.139
- limite di rispetto paesaggistico -D.Lgs. 490/99, Art. 146, comma 1-Lett. C
- vincolo forestale idrogeologico
- limite quota m. 1000 s.l.m.

denominazione zona (L)
riferimento tabella specifica (n)

riferimento al tipo di attrezzatura esistente (n)
riferimento al tipo di attrezzatura di progetto (n)

i numeri si riferiscono alla tav. n. 9 indagine scala 1: 10000

- centro storico
- area non utilizzabile per collocazione nuove volumetrie

ELEMENTI PUNTUALI SIGNIFICATIVI

1. ponte in pietra
2. cippo di centuriazione romana
3. antica torre di osservazione romana
4. monumento
5. "capitello" (edicola religiosa)
6. pozzo coperto
7. forno a legna
8. piccolo rustico in pietra con tetto a lastre
9. portone di accesso alla corte
10. lavatoio
11. fontana
12. ritonda
13. campanile isolato
14. sarcofago

ELEMENTI LINEARI SIGNIFICATIVI

15. muro in sasso o pietra locale
16. viali di carpini

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- passaggi coperti
- progettazione unitaria (U)
- progettazione minima unitaria (UM)
- andamento falde tetti
- percorsi pedonali
- scalinate
- corti
- viabilita' di progetto

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- zone di degrado
- tutti gli interventi
- limiti massimo ampliamento
- 1 restauro filologico
- 2 risanamento conservativo
- 3 restauro propositivo
- 4 ristrutturazione parziale
- 6 ristrutturazione globale
- 7 demolizione e ricostruzione
- 8 demolizione senza ricostruzione
- 9 ristrutturazione urbanistica
- 8 zone di superfetazioni multiple da demolire
- unita' edilizia
- attivita' produttiva da confermare
- attivita' produttiva da bloccare
- attivita' produttiva da trasferire

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- conseguente all' antica
- isolata o unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- in linea, a cortina, a corte
- a blocco
- a torre
- interventi coordinati
- a ballatoio
- garage interrato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- G indagine geologica preventiva
- A indagine archeologica preventiva
- S indagine storica preventiva
- zone di superfetazioni urbanistico attuativo
- vincolo archeologico L. 8/8/85 n. 431 art. 1 lettera m.

ZetaEsse