

COMUNE DI
BORGO VALBELLUNA
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE
N. 28 del 04/06/2020

ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1/2019 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.) DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11", PER LA SEZIONE DEL TERRITORIO DI LENTIAI.

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di Giugno alle ore 20:00 il Consiglio Comunale, convocato in modalità telematica, si è riunito in Prima convocazione, mediante utilizzo di collegamento elettronico, ai sensi dell'art. 23-ter del D. Lgs. 82/2005 e in conformità alle misure previste dal DPCM 08.03.2020 e dall'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18 ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19, secondo i criteri stabiliti con apposito Decreto del Sindaco n. 2 dell'1.04.2020. La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento sopra specificato, in collegamento digitale, i Signori:

N.	NOMINATIVO	RUOLO	P	A
1	CESA STEFANO	Sindaco	X	
2	DEOLA SIMONE	Consigliere	X	
3	FRAPPORTI MONICA	Consigliere	X	
4	ISOTTON ANNA	Consigliere	X	
5	BASSANELLO PIER-LUIGI	Consigliere	X	
6	CORSO MARILISA	Consigliere	X	
7	BORTOLINI ROSANNA	Consigliere	X	
8	BEN GIAMPAOLO	Consigliere		G
9	BERNARD MARTINO	Consigliere	X	
10	DEOLA RENATO	Consigliere	X	
11	TRINCERI CALOGERO MATTEO	Consigliere	X	
12	CENTA MARA	Consigliere	X	
13	COLLE FLAVIA	Consigliere	X	
14	DALL'ASEN OLIVIERO	Consigliere	X	
15	CIET MARTINA	Consigliere	X	
16	DAL MAGRO DARIO	Consigliere	X	
17	VELLO ARMANDO	Consigliere	X	

Presenti: 16

Presiede il Sindaco Ing. Stefano Cesa.

Partecipa in collegamento telematico il Segretario Comunale Dr.ssa Alessia Rocchi con funzioni consultive referenti e di assistenza.

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione, in modalità telematica dell'argomento sopra indicato.

COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Legge regionale Veneto n.1 del 24 gennaio 2019 è stato istituito il Comune di Borgo Valbelluna a seguito fusione degli ex Comuni di Mel, Trichiana e Lentiai;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. se solo comunale o P.A.T.I. se intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazioni del Consiglio Comunale di Lentiai n. 250 del 28/01/2014 e del Consiglio Comunale di Mel n. 222 del 28/01/2014 è stato adottato il PATI, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica relativa alla valutazione Ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 11/2004;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 17.06.2016 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.26 in data 21.06.2016;
- la delibera di Consiglio Provinciale n.26 in data 21.06.2016 è stata pubblicata nel BUR n. 65 del 08.07.2016 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuta efficace;
- una volta approvato il PATI, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PATI;

VISTA la L.R. Veneto n.14 del 06 giugno 2017 "disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" (pubblicata sul Bur n. 56 del 9 giugno 2017), che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2019 di Adozione VARIANTE N.1. al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento alla L.R. N. 14/2017 "Disposizione per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 " per la Sezione del Territorio di Lentiai e la relativa documentazione tecnica costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme di Attuazione;
- Tavola 5._ – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) – Sezione di Lentiai;
- Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Asseverazione Idraulica;

COMUNE DI
BORGO VALBELLUNA
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

- Asseverazione Sismica;
- DVD contenente gli elaborati sopra citati e Q.C. della variante;

DATO ATTO che gli elaborati di variante unitamente alla Delibera di adozione, sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Comune per trenta giorni dal 07/01/2019 come da avviso esposto all' albo Comunale e pubblicato su due quotidiani locali;

VISTO che a seguito di deposito è pervenuta nei termini una osservazione:

prot. 4680	03/03/2020	Proponenti: DEON VALENTINA TAMBURLIN GIOVANNI	immobili SEZ. A LENTIAI FG. 5 MAPP. 1122
------------	------------	---	--



di cui si riporta di seguito la SCHEDA OSSERVAZIONE con le relative controdeduzioni

COMUNE DI

BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

SCHEDA OSSERVAZIONE 1 | Var. 1/2019 al PATI - sezione territorio di Lentiai - adottato con D.C.C. n. 39 del 30/12/2019

N°.	Prot.	Data	Richiedente	Catasto	Sintesi dei contenuti	Considerazioni di natura tecnica	Proposta finale
1	4680	03/03/20	Deon Valentina Tamburlin Giovanni	Foglio 5, mappale 1122	<p>Richiede che il mappale di proprietà venga inserito in Ambito di Urbanizzazione Consolidata, includendo eventualmente anche gli altri edifici residenziali esistenti. Dichiaro che la proposta di nuova collocazione dell'area risulta coerente con le scelte già attuate dall'amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale in accoglimento di una osservazione del richiedente.</p> 	<p>Si precisa che gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017, individuati dalla presente variante n. 1/2019 al PATI, adottata con DCC n. 39 del 30/12/2019, "non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".</p> <p>Si tratta pertanto di ambiti diversi: i primi, definiti dalla LR 14/2017, sono riportati nella Tav. 5.B del PATI e, secondo quanto disposto dalla DGR 668/2018, devono escludere le zone agricole; i secondi, definiti dalla LR 11/2004, sono riportati nella tavola 4.1 del PATI e non vengono modificati dalla presente variante.</p> <p>Nel caso specifico il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla LR 14/2017 è stato individuato dalla presente variante secondo le definizioni, i criteri e gli schemi contenuti nella LR 14/2017 e nell'Al. B alla DGR 668/2018, escludendo pertanto la porzione ricadente in zona "E" agricola.</p> <p>Si ricorda infine che lo strumento deputato alla modifica delle zone territoriali omogenee (ZTO) è il Piano degli interventi (PI).</p> <p>Alla luce delle precedenti considerazioni la presente osservazione si ritiene non accoglibile.</p>	Non accoglibile
				<p>Estratti cartografici</p>  <p><i>Estratto PI Vigente (in rosso l'area in esame) Tav.13.1.A – ZTO E 3 "agricola ad economia mista"</i></p> <p><i>Estratto Var. 1 PATI Adottato (in rosso l'area in esame)</i></p>			

COMUNE DI
BORGO VALBELLUNA
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

RITENUTO, per le motivazioni esposte nel suddetto elaborato di sintesi “SCHEDA DI OSSERVAZIONE”, di non accogliere i rilievi in questione;

VISTO l’ art. 78, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini;

RILEVATO che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile di Servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco propone di riunire in un’unica discussione la trattazione dei punti relativi alle varianti n. 1/2019 (Lentiai), 2/2019 (Mel), 3/2019 Trichiana, inseriti ai punti 5, 6 e 7 all’ordine del giorno; dà la parola all’Assessore Martino Bernard;

L’Assessore Bernard illustra il contenuto delle proposte soffermandosi sulle motivazioni per le quali si ritiene di non accogliere le osservazioni presentate;

Il Consigliere Oliviero Dall’Asen dà atto che si tratta di varianti già adottate sulle quali c’è poco da aggiungere; condivide il mancato accoglimento delle osservazioni, per i motivi evidenziati. Annuncia il voto favorevole del Gruppo “Il Tuo Borgo”.

Il Consigliere Mara Centa dichiara voto favorevole per il gruppo di maggioranza.

A seguito apposita votazione espressa in forma palese, con il seguente risultato proclamato dal Sindaco:

Presenti: n. 16 Consiglieri
Astenuti: nessun Consigliere
Votanti: n. 16 Consiglieri
Favorevoli: n. 16 Consiglieri
Contrari: : nessun Consigliere

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa, in via definitiva, la **VARIANTE N. 1** al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento alla L.R. N. 14/2017 “Disposizione per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge regionale 23

COMUNE DI
BORGO VALBELLUNA
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

aprile 2004 n. 11 “ **per la Sezione del Territorio di Lentiai**, composta dagli elaborati elencati in premessa;

2) DI NON ACCOGLIERE le osservazioni presentate (prot. n. 4680 in data 03/03/2020), per le motivazioni esposte nell'elaborato di sintesi “**SCHEDA DI OSSERVAZIONE**”, riportato in premessa;

3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, nell'ambito dei propri poteri gestionali, la piena attuazione del presente atto, in particolare per quanto concerne i procedimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R. 14/2017;

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale del Veneto n. 15/2017, copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione; la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.

Ai sensi dell'art. 5, comma III della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Sig./la Sig.ra [Bruno Fontana] e che i soggetti interessati potranno accedere ai documenti presso Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata.

COMUNE DI
BORGO VALBELLUNA
P r o v i n c i a d i B e l l u n o

=====

Si dispone che la presente deliberazione venga pubblicata e comunicata con le modalità e nelle forme previste dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
Stefano Cesa

Il SEGRETARIO COMUNALE
Alessia Rocchi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

=====

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3-bis, comma 4-bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.