



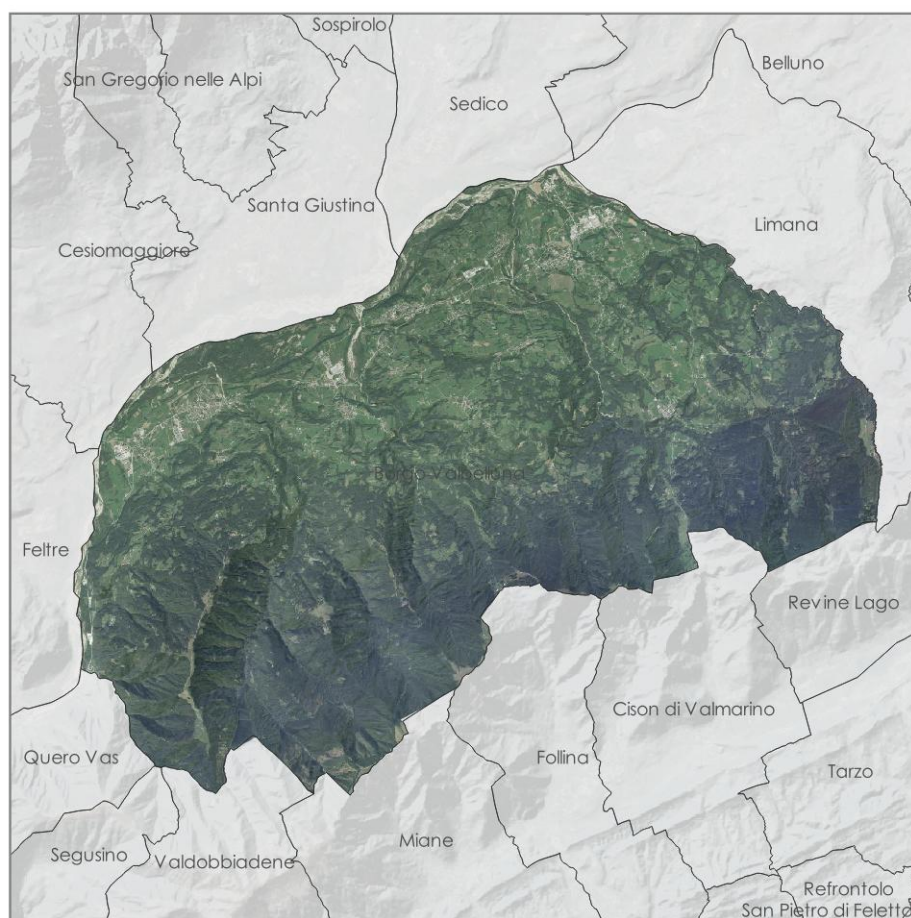
Elaborato

-

3

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

Variante tematica di adeguamento all'Articolo 4 comma 2 della LR 14/2019
"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e
modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "



Amministrazione comunale

Ing. Stefano Cesa
Sindaco

Dott.ssa Alessia Rocchi
Segretario Comunale

Area Tecnica

Arch. Bruno Fontana
*Responsabile del
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Sviluppo
del Territorio*

Progettisti | RTP
Mandatario
dott. Alessio Faraon

dott. Matteo Tres

Il Comune di Borgo Valbelluna, ai sensi della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, istituisce il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (d'ora in poi, "RECRED"), che dà attuazione all'art.17, comma 5, della citata Legge Regionale.

Il RECRED è tenuto dall'Ufficio Tecnico comunale, il quale provvede ad aggiornarlo periodicamente e a pubblicarlo per estratto nel sito web del Comune, al fine di poter verificare la disponibilità di volumetrie edificabili.

Ogni credito edilizio per essere iscritto nel RECRED, dovrà essere attestato da una Determina Dirigenziale dell'Ufficio Tecnico comunale, ovvero da atto deliberativo del Consiglio Comunale, a seconda del procedimento di formazione del credito.

Il RECRED contiene le informazioni minime previste dalla D.G.R.V. 263 del 02/03/2020. Definizioni, disciplina e relative condizioni di attribuzione trovano riscontro entro la normativa di piano e, per quanto non previsto, entro la richiamata D.G.R.V..

Di seguito si riportano Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e delle rispettive sezioni dedicate alla gestione del Credito Edilizio (CE – Sezione 1) e del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER – Sezione 2)

SEZIONE 1

1.1 | Crediti Edilizi (CE) | REGISTRO

Num. Scheda	C.F. / P. IVA titolare cedente	C.F. / P. IVA titolare acquirente	Entità credito (mc o mq)	Parametro edilizio impiegato
01/CE				
02/CE				

1.2 | Crediti Edilizi (CE) | MODELLO SCHEDA

Num. progressivo scheda (01/CE)	
Titolare/ Intestatario	Cognome Nome o Ragione sociale
	Luogo e data di nascita
	Residenza o sede legale
	C.F. / P. IVA
	(ripetere per eventuali comproprietà)

Provvedimento amministrativo	Data e numero della delibera	
	Data e numero della determina	
	Altro	

Origine Credito (CE)	a.	Demolizione opere incongrue	
	b.	Eliminazione elementi di degrado	
	c.	Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale	
	d.	Attuazione di interventi di riequilibrio paesaggistico	
	e.	Compensazione urbanistica	
	f.	Demolizioni in fasce di rispetto idraulico	
	g.	Demolizioni in zone di pericolosità idraulica e geologica	
	h.	Demolizioni in zone di attenzione geologica per fenomeni franosi non delimitati	
	i.	Demolizione in aree non idonee ai fini edificatori	
	j.	Rilocalizzazione in zona propria di attività produttive classificate dal P.I. da bloccare / trasferire	
	k.	Attuazione di interventi finalizzati al recupero, alla valorizzazione e fruizione pubblica delle antiche rogge	
l.	Realizzazione di interventi di riordino della zona agricola		

Identificazione	Frazione, via, civico		
	Catasto (T-U)	Foglio	Mappali
Consistenza	Volume espresso in mc	Superficie espressa in mq	
Descrizione	Parametro edilizio impiegato		
	Nota sintetica		
	Stato di conservazione		
	Valore economico		
Destinazione urb.	Rif. zona		

Estremi Amministrativi	Repertorio n.	Notaio	Registrazione (data, numero)
	Oggetto		
	Altro		
Titolo abilitativo	Rif. pratica atterraggio		
	Note		

Termini validità	Data	
------------------	------	--

Atterraggio	Acquirente (Cognome Nome o Ragione sociale)		
	Luogo e data di nascita		
	Residenza o sede legale		
	C.F. / P. IVA		
	(ripetere per eventuali comproprietà)		

Atto trasferimento	Repertorio n.	Notaio	Registrazione (data, numero)
	Oggetto		

	Note		
Titolo abilitativo	Rif. pratica atterraggio		
	Note		

1.3 | Crediti Edilizi (CE) | SALDO

Num. Scheda	Quantità totale del CE (mc o mq)	Utilizzo totale o parziale del CE (mc o mq)	Quantità a saldo del CE (mc o mq)	Parametro edilizio impiegato
01/CE				
02/CE				

SEZIONE 2

2.1 | Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) | REGISTRO

Num. Scheda	C.F. / P. IVA titolare cedente	C.F. / P. IVA titolare acquirente	Entità credito (mc)
01/CER			
02/CER			

2.2 | Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) | MODELLO SCHEDA

Num. progressivo scheda (01/CER)	
Titolare/ Intestatario	<i>Cognome Nome o Ragione sociale</i>
	<i>Luogo e data di nascita</i>
	<i>Residenza o sede legale</i>
	<i>C.F. / P. IVA</i>
	<i>(ripetere per eventuali comproprietà)</i>

Atto Attribuzione	Rif. Amministrativo	Determina Dirigente num.	Delibera CC
Origine Credito (CER)			
Identificazione	Catasto (T-U)	Foglio	Mappali
Consistenza	Volume espresso in mc		
Descrizione	Nota sintetica		
	Descrizione parametri tecnici impiegati per la determinazione del credito		
Destinazione urb.	Rif. zona		
Accertamento iter	Rif. pratica demolizione	Rif. atto vincolo inedificabilità	Note

Atterraggio	<i>Acquirente (Cognome Nome o Ragione sociale)</i>		
	<i>Luogo e data di nascita</i>		
	<i>Residenza o sede legale</i>		
	<i>C.F. / P. IVA</i>		
	<i>(ripetere per eventuali comproprietà)</i>		
Identificazione	Catasto (T-U)	Foglio	Mappali
Consistenza	Volume espresso in mc		
Descrizione	Nota sintetica		
	Descrizione parametri tecnici impiegati per la determinazione del credito		
Destinazione urb.	Rif. ZTO PI		
Zona OMI	Rif. Allegato 1 "Carta del valore immobiliare"		
Tipologie intervento	Ampliamento (art. 6 L.r. 14/2019)	Riqualificazione (art. 7 L.r. 14/2019)	Altro
Atto trasferimento	Repertorio n.	Notaio	Registrazione (data, numero)
	Oggetto		
	Note		
Titolo abilitativo	Rif. pratica atterraggio		
	Note		

3.3 | Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) | SALDO

Num. Scheda	Quantità totale del CE (mc)	Utilizzo totale o parziale del CE (mc)	Quantità a saldo del CE (mc)
01/CER			
02/CER			