



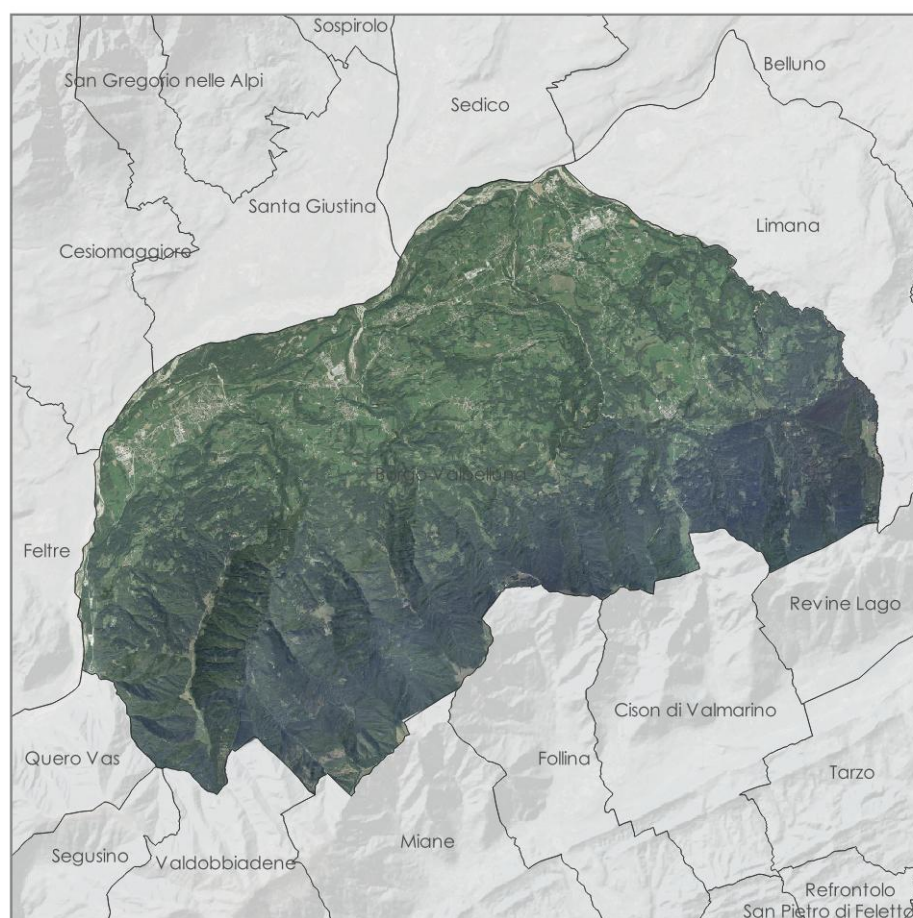
Elaborato

-

4

Relazione Quadro Conoscitivo

Variante tematica di adeguamento all'Articolo 4 comma 2 della LR 14/2019
"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e
modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "



Amministrazione comunale

Ing. Stefano Cesa
Sindaco

Dott.ssa Alessia Rocchi
Segretario Comunale

Area Tecnica

Arch. Bruno Fontana
*Responsabile del
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Sviluppo
del Territorio*

Progettisti | RTP

Mandatario
dott. Alessio Faraon

dott. Matteo Tres

1. PREMESSA.....4

2. CONTENUTI E MODALITÀ DI CREAZIONE DEL SUPPORTO INFORMATICO4

3. BASE CARTOGRAFICA5

4. BANCHE DATI E MATRICI DEL QC-PRC.....5

1. PREMESSA

La definizione di elaborati e documentazione di piano del Piano degli Interventi si rileva all'art.17 della L.R.11/2004, dove peraltro si fa esplicito riferimento a "una banca dati alfanumerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)" ovvero, la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

Tale sezione della struttura del piano, da tempo trattata regionalmente con specifici Atti di indirizzo (Atti di Indirizzo lettere "a)" e "f)" e successivi adeguamenti) che definiscono iter e modalità solo entro la componente strutturale della pianificazione comunale (PAT-PATI).

Per meglio chiarire come oggi si arrivi a curare l'aggiornamento anche della strumentazione operativa comunale di questa prima variante verde al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Valbelluna, si richiamano le principali fasi regionali che hanno permesso di fare il punto sulla specifica materia oggetto della presente relazione:

- una prima fase di revisione si associa alla D.G.R. n. 4 del 12.01.2010, che introduce l'aggiornamento delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni – LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera a)" e del documento "Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera f);
- secondariamente, si richiama una specifica azione della Regione del Veneto legata a forme di contribuzione economica per l'aggiornamento dei Quadri Conoscitivi del PAT-PATI, dove all'Allegato B alla DGR 2690 del 16.11.2010, veniva posta l'attenzione ai rapporti tra il PI ed il PAT-PATI introducendo la possibilità per il PI di aggiornare il QC del PRC intervenendo quindi nei tematismi ricognitivi del PAT-PATI grazie al maggior dettaglio della pianificazione operativa;
- solo recentemente, la Regione del Veneto ha definito uno schema per la trattazione della materia legata alle varianti di piano (strutturale ed operativo) e quindi all'aggiornamento delle banche dati. Il documento che inquadra tale revisione si identifica nel Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica (n.1 del 06/12/2018) pubblicato sul BUR n. 124 del 14/12/2018.

Le principali novità che con tale variante sono state seguite per l'aggiornamento del QC del PRC, sono derivanti quindi dall'applicazione di quanto previsto entro l'Allegato A al citato Decreto 1, riconducibili a:

- l'eventuale consegna della documentazione di variante sarà effettuata entro un DVD di PI che prenderà il nome di PRC. Tale consegna, rispetto a quella prevista per i PAT-PATI, sarà semplificata, in quanto non richiederà più la necessità di riportare i dati territoriali a di cui al portale regionale superando inoltre la relativa documentazione di utilizzo in sede di Piano di interventi.
- il DVD del Quadro Conoscitivo del PRC, sopra descritto, dovrà contenere l'immagine ISO della cartella di consegna dell'intera struttura del QC, opportunamente contraddistinta dall'impronta Hash MD5 applicabile attraverso l'utilizzo di un software specifico (Md5Checker), il file SintesiClassi_C.xls e la delibera di approvazione del PI in formato pdf.

2. CONTENUTI E MODALITÀ DI CREAZIONE DEL SUPPORTO INFORMATICO

Date le premesse, la predisposizione del supporto informatico legato alla variante in oggetto, prevede la seguente documentazione:

- Relazione, norme e documenti progettuali di PI in formato PDF/A.

La cartella PRC_BorgoValbelluna contiene quindi, in analogia a quanto previsto, il file SintesiClassi_C.xls.

3. BASE CARTOGRAFICA

Per la tipologia, contenuti e finalità della presente variante non si è reso necessario predisporre l'ordinario supporto cartografico e relativa base per la rappresentazione del PI. Di conseguenza non è stata prevista la revisione e la nuova definizione della documentazione di piano sostituendo ed adeguando la base cartografica agli indirizzi regionale, ma si è procedendo quindi nella sola definizione dell'apparato relazionale. Nel merito, la variante facendo propri gli obiettivi e le finalità della Legge Regionale 14/2019 ed applicando le modalità operative previste dalla citata D.G.R. 263/2020, si limita nell'integrare l'apparato normativo di Piano dei vigenti PI/PRG proponendo un "articolo unico" con il quale definisce e quantifica i criteri attuativi e le modalità operative legate al riconoscimento dei CER. Nella sostanza, prevede misure per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio con la finalità principale del contenimento del consumo di suolo e non introduce aree di nuova edificazione all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC), ma, anzi, fissa i criteri per la possibile demolizione di manufatti incongrui e la successiva rinaturalizzazione del suolo.

4. BANCHE DATI E MATRICI DEL QC-PRC

La struttura seguita per la compilazione delle banche dati e delle matrici è riassumibile nell'estratto seguente tratto dal file SintesiClassi_C.xls che consente quindi di comprendere i percorsi dei file relativi al PI in formato pdf/a e le relative risorse informative in formato shape file.

Si precisa che nel DVD sono presenti unicamente le classi e gli elaborati modificati con la presente variante, come riportati nella tabella seguente.

